महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.
एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनिमय क्र. ५.१.१ (i)चे तरतुदींना अनुसरून उक्त अधिनियमातील कलम २०(३) चे तरतूदींनुसार सूचना.

श्री. कंठाळे
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
उपसंचालक, नगर रचना (ना.सं.घ.)
आ.क्र. १०४० दिनांक- 09.05.25
संबंधित अधि./कर्म.
न.र. ८.५.२५ उ.स.न.र.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
सहायक संचालक, नगर रचना, बारामती शाखा यांचे कार्यालय, बारामती
मुख्य इमारत, प्रशासकीय भवन, तिसरा मजला, बारामती-४१३१०२

क्रमांक – प्रा.यो.पुणे/कलम २०(३) /रस्त्यांचे जाळे नकाशे/ससंनरबा/३४४ दि.०६/०५/२०२५

सोबतची सूचना (मराठी/इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

(रणजितसिंह तनपुरे)
प्राधिकृत अधिकारी तथा,
सहायक संचालक नगर रचना,
बारामती शाखा बारामती

प्रति,
१) मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
२) मा. सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
३) मा.सहसंचालक, नगर रचना, संगणकीकृत कक्ष, पुणे यांना माहितीस्तवसविनय सादर.
४) मा.उपसंचालक, नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, पुणे यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
/- यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी सदरचे आदेश अभिलेखार्थ त्यांचेकडील त्यासंबंधितांच्या संकलन नस्तीमध्ये जोडावी, तसेच सदरचे आदेश संचालनालयाच्या अधिकृत संकेतस्थळावर देखील प्रसिध्द करणेस विनंती आहे.
५) मा.उपसंचालक, नगर रचना, वाहतुक व परिवहन, पुणे यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
६) मा.व्यवस्थापक, शासकिय मुद्रणालय, येरवडा कारागृह, पुणे.
२/- त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सुचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात पुणे विभागीय पुरवणी भाग – १ मध्ये प्रसिध्द करण्यात येऊन त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती मा.संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे; मा. सहसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग पुणे व या कार्यालयास पाठवाव्यात.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६
एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनिमय क्र. ५.१.१ (i) चे तरतुदींना अनुसरून उक्त अधिनियमातील कलम २०(३) चे तरतूदींनुसार सूचना.

महाराष्ट्र शासन

सहायक संचालक, नगर रचना,
बारामती शाखा कार्यालय, बारामती

क्रमांक :- प्रा.यो. पुणे / कलम २० (३) /रस्त्यांचे जाळे नकाशे/ससंनरबा/३४४ दि.०६/०५/२०२५

सूचना

ज्याअर्थी, राज्य शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "**उक्त अधिनियम**" असे संबोधिले आहे.) नुसार, महाराष्ट्र राज्यातील विविध प्रदेशांसाठी प्रादेशिक योजना मंजूर केल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१कक) (ग) व २० (४) मधील तरतुदींनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१८/प्र.क्र.-२३६/१८/डिपी व आरपी/कलम ३७ (१कक) (ग) व कलम २० (४) /नवि-१३, दि. ०२/१२/२०२० अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली महाराष्ट्र राज्याकरिता (काही अपवाद वगळता) मंजूर केली असून, दि. ०३/१२/२०२० पासून अंमलात आलेली आहे व ती प्रादेशिक योजना क्षेत्रांकरिता लागू आहे (यापुढे "**उक्त नियमावली**" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, सदर नियमावलीतील विनियम क्र. ५.१.१. चे तरतुदीनुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीपासून २ कि.मी., नगरपरिषदेच्या हद्दीपासून १ कि.मी. आणि नगर पंचायत हद्दीपासून ०.५० कि.मी. अंतरातील प्रादेशिक योजनेचे क्षेत्रामध्ये, जिथे प्रादेशिक योजनेत झोन नकाशे तयार केलेले आहेत किंवा तयार केलेले नाहीत. अशा क्षेत्रांसाठी योग्य रस्त्यांच्या जाळयांचे नकाशे तयार करणेचे आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदीनुसार प्रादेशिक योजना क्षेत्रातील प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (३) चे तरतुदीनुसारची कार्यवाही पूर्ण करणेकरिता शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्र. टिपीएस-१८२०/६१४/प्र.क्र.७९/२०२१/नवि-१३, दि. २७/०३/२०२५ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम १५४ चे तरतुदीनुसार दिलेल्या शासन निदेशान्वये सबंधीत जिल्ह्याचे सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय यांना अधिकारी प्रत्यायोजित करण्यात आले आहे;

आणि त्याअर्थी, आता, सदर सूचनेशी संलग्न 'परिशिष्ट-अ' नुसारच्या उक्त परिघस्त क्षेत्रातील प्रारूप रस्त्यांच्या जाळयांच्या नकाशांचे प्रसिध्दीकरण करणे व त्यानुषंगाने ३० दिवसांचे

विहित मुदतीत नागरीकांच्या प्राप्त सूचना व हरकती यावर सुनावणी घेणे आवश्यक असल्याने, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (३) च्या तरतुदीन्वये सदरहू सुचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात येत आहेत;

उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांच्या अनुषंगाने नागरीकांच्या काही सूचना / हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत सहायक संचालक, नगर रचना, बारामती शाखा, बारामती कार्यालयाकडे लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात, सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत सहायक संचालक, नगर रचना, बारामती शाखा, बारामती या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकती विचारात घेतल्या जातील;

उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे नागरिकांच्या अवलोकनार्थ सहायक संचालक, नगर रचना, बारामती शाखा, बारामती या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहेत. उक्त प्रारूप रस्त्यांच्या जाळयांचे नकाशे व तपशील योग्य शुल्क आकारून सहायक संचालक, नगर रचना, बारामती शाखा, बारामती या कार्यालयात नागरीकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

(रणजितसिंह तनपुरे)
प्राधिकृत अधिकारी
तथा,
सहायक संचालक, नगर रचना,
बारामती शाखा, बारामती

परिशिष्ठ – अ

क्र.	जिल्हा	अ.क्र.	रस्ता जाळे नकाशे
१	२	३	४
१	पुणे (बारामती शाखा कार्यालय)	१	बारामती
		२	दौंड
		३	इंदापूर
		४	जेजुरी
		५	सासवड
		६	माळेगांव बु.

श्री. कंठाळे
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
उपसंचालक,नगर रचना (ना.सं.घ.)
आ.क्र. दिनांक-
संबंधित अधि./कर्म.
न.र. ८-५-२५ २१/५/२५ उ.स.न.र.

Maharastra Region and Town Planning Act, 1966

Notice under the provisions of section 20 (3) of the said Act in pursuance with the provisions of the Regulation No. 5.1.1. (i) of the Unified Development Control & Promotion Regulation.

Government Of Maharashtra

Assistant Director of Town Planning
Baramati Branch, Baramati

No. RP Pune/Sec 20(3)/Road Network Plans/ADTP/344 Dt. 06 /05/2025

NOTICE

Whereas, the State Government has been sanctioned the Regional Plans for various Regions in Maharashtra State as per the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as **`the said Act'**);

And whereas, the Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State (with some exceptions) has been sanctioned under the provision of section 37 (1AA) (c) & 20 (4) of the said Act, by the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-1818/CR-236/18/DP & RP/Sec.37 (1AA) (c) & 20 (4) /UD-13, Dated – 02/12/2020 and come into force with effect from 03/12/2020 and it is applicable for the area under Regional Plans (hereinafter referred to as **`the said Regulations'**);

And whereas, as per provisions of regulation No. 5.1.1 of the said Regulation, the areas in Regional plan within a belt of 2 k.m. from the boundaries of Municipal Corporation, 1 k.m. from the boundaries of Municipal Council and 0.50 k.m. from the boundaries of Nagar Panchayat, where zone plans are prepared or not prepared, appropriate Road Network Plans to be prepared for such areas.

And whereas, as per the provisions of Regulation no. 5.1.1. of the said Regulations, the Government in Urban Development Department vide Government Order No.TPS-1820/614/C.R.79/2021/UD-13, dated-27/03/2025, has been delegated the powers as per the provisions of section 154 of the said Act to the respective Assistant Director of town Planning, Branch Office, of the Concerned District in order to carry out the process under the

provisions of section 20 (3) of the said Act regarding the draft Road Network Plans for the areas within the Regional Plan area;

And therefore, now, it is necessary to publish the draft Road Network Plans in the said area as per `Schedule-A' attached to the said notice to hear the suggestions and objections from the public within the prescribed period of 30 days, therefore, the said notice is being published in the Maharashtra Government Gazette under the provisions of section 20 (3) of the said Act,

If any person have any suggestions/objections in accordance with the Draft Road Network Plans, they should send these suggestions/objections in writing to the office of the Assistant Director of Town Planning, Baramati Branch, Baramati within the period of 30 days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette The suggestions/Objections received by the office of Assistant Director, Town Planning, Baramati Branch, Baramati within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be considered;

The draft Road Network Plans are available for the public inspection during office hours at the office of the Assistant Director of Town Planning, Baramati Branch, Baramati The copies of the said draft Road Network Plans and its particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Assistant Director of Town Planning, Baramati Branch, Baramati.

(Ranjitsinha Tanpure)
Assistant Director Of Town Planning
Baramati Branch Baramati

Schedule -A

NO.	DISTRICT	SR.NO.	ROAD NETWORK PLAN
1	2	3	4
1	Pune (Baramati Branch Office)	1	BARAMATI
		2	DAUND
		3	INDAPUR
		4	JEJURI
		5	SASWAD
		6	MALEGAON BUDRUK